

第一章 台山核电新建物资仓库可行性研究及服务采购（重新招标）招标公告

（招标编号：CGN-202412260006-N1）

招标项目所在地区：广东省江门市台山市

一、招标条件

本项目台山核电新建物资仓库可行性研究及服务采购（重新招标）（招标项目编号：CGN-202412260006-N1），已通过立项，项目资金来源企业自筹且已落实，招标人为台山核电合营有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目行业分类：能源

项目规模：本新建项目位于台山核电现场，占地面积约1.5万平方米，建筑总高约26m（建筑面积不限）。其中包含：①新建战略备件库3600m²（另周转场地3600m²）。战略备件库用于存储重大件恒温恒湿库（温度16-25℃，湿度：40%-60%），地面承载要求>20T/m²，备件保养需求：配置电源加热、设备充氮、行车系统及设备等。②新建物资仓库，第一期筹建6400m²，综合物资库用于中小物资恒温恒湿存储，（温度16-25℃，湿度：40%-60%），地面荷载需要按智能仓储自动化工艺资料进行取值，按照多层立体库智能仓储建设，智能仓库货架高度预计24M，地面平整度满足智能仓储设备安装需求。③1000m²工改物资库（独立库），（温度16-25℃，湿度：40%-60%）。建筑结构布局科学合理、外观新颖，设置战略备件周转区、战略备件存储区、物资存储区、物资入库验收区、出库缓冲区，两区域有效隔离，互不干扰，进出货物流线环线形势布置，人货线路分离。仓库内有外部人员等候区、现场作业区。办公区3层，4个办公室30人办公位、2个会议室（大：30人会议室、小：15个会议室）、每层男女卫生间。连廊位置可俯瞰仓库。

本新建项目设计使用年限50年。本项目及技术规范书中所有工作要求的可研及设计属项目总承包，总价包干项目，工程建设占地面积上述范围内，项目内容涵括所有可研、地质勘察及设计工作等，包含但不限于将来不可预估需求调整、设计变更等。

招标内容与范围：（包含但不限于，相关要求以技术规范中最优为准）：

(1) 新建项目选址评估，包括厂址1：龟背岛下方，靠近已建排水暗涵；厂址2：龟背岛下方三角地带；厂址3：广火下方燃料储存项目侧填海回填区；其他厂址。设计前甲方确定选址位置。

(2) 项目可行性分析研究报告编制和评审按照政府或行业标准开展，包括但不限于项目研究结论，项目建设价值，建设方案、建设条件与厂址选择，工艺发展状况与比选，智能设备选型，项目组织管理，建设期限与进度安排，投资估算与资金来源，财务评价，风险分析与应对，项目相关环保、消防、劳保、安全等。

(3) 新建智能仓库项目对外报批报建工作，包括不限于办理规划许可证、施工许可证、不动产权证及图纸送审等，即包括对外与政府相关部门一切工作对接及办理，甲方可以提供相关的资料及必要的协助；

(4) 项目地质岩土勘察包括现状用地测绘、选址地块用地厂址初步可行性勘察、新建项目详细勘察、用地内外综合管线勘察；

(5) 新建物资仓库总规划概念方案设计、总平面规划布置图、总体鸟瞰图、单体方案设计、方案报建文本、报建图设计、初步设计、施工图设计、建筑、结构、节能设计、电气、消防及给排水、通风空调设计、园林景观及智能化设计等设计相关工作；

(6) 项目永久用电、生活消防给水、排水排污及智能化工程设计等，各专业的设计界面至各驳接口并确保可联通。

(7) 项目投资概算编制、施工图预算（标底）、招标工程量清单编制；

(8) 配合智能仓储设备设计厂家进行建筑结构优化设计，满足智能设备安装需求。

(9) 详细设计前组织评审会不少于2次（设计任务书编制一次、设计成稿前审查一次），与甲方相关需求部门及仓库管理同行（大亚湾、阳江、宁德、防城港等）进行对接，充分考虑甲方相关需求；

(10) 采用绿色环保型仓库设计理念，屋顶满足光伏安装基本要求（可选项）。

(11)跨度大，立柱少的设计形式，屋顶采用大跨度钢结构（防腐隔热高于国标设计标准）。

设计服务期限：合同签订日期起至新建物资仓库竣工验收完成。

三、投标人资格要求

1. 基本资格：必须是在中华人民共和国境内（不含港澳台）注册并具有独立法人资格的企业或单位。

2. 资质要求：投标人应同时具备以下资质：

1) 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级设计资质；

2) 工程勘察岩土工程专业甲级。

允许联合体投标或勘察业务（含资质）可分包，如需分包勘察业务，投标人须提供分包意向协议及分包人资质供招标人评审。

3. 财务要求：/。

4. 业绩要求：/。

5. 信誉要求：

1) 未被列入国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中严重违法失信企业名单（黑名单）；

2) 未被列入信用中国网站公示失信被执行人名单 (<https://www.creditchina.gov.cn/>)；

3) 未被中国广核集团取消或禁止参与投标且处于有效期。

联合体投标或勘察业务分包的，勘察单位也需满足上述要求。

6. 人员要求：

1) 项目工程建筑勘察人员资质要求：注册土木工程师或者高级专业技术职称人员 ≥ 1 人，从事本工程建设项目勘察工作技术指导。

2) 项目建筑设计人员资质要求：

① 项目负责人：一级注册建筑工程师，有承担类似项目设计经验；

② 技术负责人：一级注册结构工程师高级有承担类似项目设计经验；

③ 其他人员要求：包含但不限于：暖通空调专业高级工程师1人。

乙方人员的配置根据本建筑设计工作要求及相关法律法规要求决定。

以上人员配置数量不代表最终人员配置要求，为最少需求。

7. 其他要求

(1) 本项目接受联合体投标，联合体成员数量为2家，分别为勘察单位和设计单位，联合体牵头方应是设计单位，联合体各方应签订“联合体协议”。联合体投标的，请按ECP网站注册操作指引，由牵头方以联合体的名义登录ECP注册申请成为联合体会员，并使用联合体会员账号下载招标文件。

(2) 其他通用资格要求详见第二章“投标人须知”第1.4款。

四、招标文件的获取

1. 获取时间：2025年02月18日 17时00分至2025年02月24日 17时30分

2. 获取方法：

(1) 通过“中广核电子商务平台”(<https://ecp.cgnpc.com.cn>)在线购买招标文件。

(2) 本项目招标文件每套售价 0 元。

(3) 本次招标采用全流程电子招标投标的方式组织进行，凡有意参加的投标人须在中广核电子商务平台(<https://ecp.cgnpc.com.cn>)完成会员注册，注册会员的步骤请详见中广核电子商务平台，注册为会员后进行网上投标，已注册为中广核电子商务平台会员的投标人，可直接投标。如果投标人《营业执照》信息与会员注册时发生变化，请及时登录中广核电子商务平台更新会员注册信息。因投标人未能及时更新注册信息而影响投标的，投标人应自行承担。

(4) 投标人须在招标文件发售期内完成下载招标文件工作，逾期系统将自动关闭。未按上述要求下载招标文件的投标人不得参与投标，招标人有权拒收其投标文件，已收取的，按无效文件处理。投标人应自行承担。

五、投标文件的递交

1. 递交截止时间：2025年03月11日 09时00分

2. 递交方法：在递交截止时间前，投标人须在中广核电子商务平台(ECP)使用数字证书在线加密上传投标文件。

六、开标时间及方式

1. 开标时间：2025年03月11日 09时00分

2. 开标方式：线上开标

七、其他公告内容

1. 资格审查方式

本项目采用资格后审方式。

2. 发布公告的媒介

本招标信息同时在“中广核电子商务平台”(https://ecp.cgnpc.com.cn)及“中国招标投标公共服务平台”(http://www.cebpubservice.com)上同步发布。

3. 电子投标说明

(1) 本次招标采用全流程电子招标投标的方式组织进行，招标文件下载、澄清、投标等环节均在中广核电子商务平台在线操作，其中投标环节需使用数字证书。投标人应在投标截止时间前，在中广核电子商务平台在线使用数字证书加密递交可编辑版投标文件。在线加密递交投标文件的功能将在截标时间后关闭。

(2) 本项目投标文件的编制均应使用“中广核电子商务平台建设项目_ECP系统投标管家”，该工具及操作手册已放入中广核电子商务平台的“下载专区”，投标人可自行下载。

(3) 投标文件应在指定之处加盖投标人电子公章，对电子公章的维护将向投标人收取费用，收费标准及办理指引在中广核电子商务平台公布。该工具及办理指引已放入中广核电子商务平台的“业务指南”，投标人可自行下载。

(4) 投标人需使用深圳数字证书，办理数字证书需要约5个工作日，请投标人合理安排办理时间，办理完毕后，才能进行投标文件的上传。逾期影响在中广核电子商务平台递交数字证书加密版投标文件的，后果自负。

(5) 关于供应商注册、数字证书的办理以及电子投标工具的使用指南，以中广核电子商务平台首页发布的最新要求为准。

(6) 电子投标相关操作咨询电话：

投标管家咨询电话：0755-88611718-1（普通话）-2（招标业务）

数字证书咨询电话：0755-88611718-1（普通话）-3（数字证书业务）

深圳CA业务咨询：4001123838

投标管家使用咨询：4000809508（国信客服）

八、联系方式

招标人：台山核电合营有限公司

地址：

联系人：牛郅禹

电话：0750-5886220

电子邮件：niuzhiyu@cgnpc.com.cn

招标代理机构：中广核工程有限公司

地址：

联系人：董典贺

电 话：0755-82657525
电子邮件：dongdianhe@cgnpc.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： （签名）
招标人或其招标代理机构： （盖章）